



TAVERNOLA-RESIDENCE

Luxe appartementen met vrij zicht op Iseomeer

Directe verkoop

ISEOMEER ALS ALTERNATIEF VOOR DE DRUKKE ITALIAANSE MEREN

- 1. Een oase van authenticiteit, ver weg van de drukte**
Geniet van ongerepte schoonheid en zeldzame rust, ver weg van de hectiek van nabijgelegen Italiaanse meren zoals het Comomeer en het Gardameer.
- 2. Een slimme investering met bewezen groei**
Met vastgoedprijzen die in tien jaar tijd zijn verdubbeld, biedt het Iseomeer niet alleen een uitzonderlijke levensstijl, maar ook solide waardegroei op de lange termijn.
- 3. Een meer dat nog ontdekt mag worden**
Zestien pittoreske dorpen en 65 kilometer aan oevers vormen een decor van verfijnde charme en adembenemende uitzichten.
- 4. Perfect verbonden, moeiteloos bereikbaar**
Ondanks de rust is het Iseomeer ideaal gelegen: Milaan, Verona, Brescia en Bergamo liggen allemaal op korte rijafstand.
- 5. Beleef de essentie van Italië**
Aan het Iseomeer ervaar je Italië op zijn meest authentiek: oprechte gastvrijheid, verfijnde keuken, een ontspannen levensstijl en onvergetelijke schoonheid. Het is het Italië waar kenners naar op zoek zijn en dat maar zelden wordt gevonden.





**TAVERNOLA
BERGAMASCA:
INGETOGEN LUXE
AAN HET ISEOMEER**

Tavernola Bergamasca is een stijlvol dorp aan het Iseomeer waar rust, authenticiteit en levenskwaliteit centraal staan. Omgeven door heuvels en wijngaarden geniet u hier van panoramische uitzichten en het **pure Italiaanse leven**, ver **weg van de drukte**.

Alle dagelijkse voorzieningen zijn dichtbij en steden als Bergamo, Brescia en de luchthaven liggen op slechts 30 minuten afstand.

Dankzij de nabijheid van de gerenommeerde Franciacorta-wijnstreek is dit een ideale locatie voor wie **comfort, elegantie en tijdloze charme** zoekt.





DE EILANDEN VAN HET ISEOMEER — EEN UITZICHT VANAF JE BALKON

Het Iseomeer herbergt **drie betoverende eilanden**, elk met een geheel eigen karakter.

Midden in het meer ligt **Monte Isola**, het grootste bewoonde eiland in een meer van Europa — een tijdloze wereld van charmante dorpen, schilderachtige wandelpaden en adembenemende uitzichten.

In 2016 kreeg het Iseomeer internationale bekendheid toen kunstenaar Christo **The Floating Piers** presenteerde: een spectaculaire, goudkleurige wandelroute over het water die Sulzano met twee eilanden verbond en miljoenen bezoekers van over de hele wereld trok.

In de nabijheid liggen ook **Isola di Loreto** en **Isola di San Paolo**. Deze exclusieve, privé-eilanden geven het meer een sfeer van verfijning, privacy en ingetogen mysterie.





FRANCIACORTA - BAKERMAT VAN ITALIAANSE MOUSSERDENDE WIJNEN

Op slechts enkele minuten van het Iseomeer ligt **Franciacorta**: een landschap van glooiende heuvels, prestigieuze landgoederen en gerenommeerde wijnhuizen.

Hier ontstaan **Italië's meest verfijnde mousserende wijnen** volgens de traditionele methode, afkomstig van iconische namen als **Ca' del Bosco**, **Berlucchi** en **Bellavista**.

Wonen in deze regio betekent leven te midden van **natuur en ingetogen luxe**, waar vakmanschap, passie en **tijdloze elegantie** in elk detail voelbaar zijn.





WAAR EEN PERFECT KLIMAAT EN VERFIJND LEVEN SAMENKOMEN

Het Iseomeer geniet van een mild, **zonnig klimaat** met aangename temperaturen van Pasen tot ver in het najaar.

In de zomer liggen de **temperaturen gemiddeld tussen 26 en 30°C**, terwijl het water oploopt tot circa 20–22°C. Dankzij het zachte microklimaat blijven zelfs juli en augustus opvallend droog en comfortabel.

Dit maakt het meer ideaal voor een leven in de buitenlucht: van natuurbeleving en watersport tot ontspannen langs de oever.

Niet voor niets worden hier ook de iconische Riva-motorjachten getest: toonbeelden van Italiaanse luxe en vakmanschap die perfect passen bij de elegante sfeer van het Iseomeer.





WAAR HISTORIE, STIJL EN WONEN AAN HET MEER SAMENKOMEN

Langs 65 kilometer schilderachtige oeverlijn ligt het Iseomeer, omringd door **zestien dorpen en stadjes** die de ware **Italiaanse charme** belichamen.

Onder hen springen Iseo, Lovere en Sarnico eruit: drie bestemmingen waar cultuur en de Italiaanse levensstijl naadloos samenkomen.

- **Iseo**, het levendige hart van het meer, betovert met zijn charmante historische centrum, boetiekwinkels, verfijnde gastronomie en een romantische boulevard langs het water.
- **Lovere**, geroemd als een van de mooiste dorpen van Italië, fascineert met zijn statige paleizen, rijke artistieke erfgoed en weidse uitzichten over het meer.
- **Sarnico** biedt een verfijnde en tegelijk levendige sfeer, waar Liberty-architectuur wordt gecombineerd met elegante cafés, stijlvolle locaties en een uitgesproken kosmopolitische uitstraling.





**(EXCLUSIEF)
SHOPPEN BINNEN
HANDBEREIK**

Op slechts 30 minuten van het Iseomeer bevinden zich enkele van de meest **hoogwaardige winkelbestemmingen** van Noord-Italië. In Bergamo ligt het gerenommeerde **Oriocenter** — een van de grootste en meest prestigieuze winkelcentra van Italië — met honderden boetieks, verfijnde restaurants, bioscopen en een elegante, volledig geklimatiseerde omgeving die zeven dagen per week geopend is.

In de directe omgeving biedt het **Franciacorta Outlet Village** meer dan 140 winkels van toonaangevende internationale merken, met premium collecties tegen aantrekkelijke outletprijzen.

Ook het moderne winkelcentrum in **Roncadelle** verrijkt het aanbod, met stijlvolle labels, een hoogwaardige foodcourt en uitstekende voorzieningen.

Van designermode en Italiaans vakmanschap tot exclusieve lifestylemerken — alles bevindt zich op korte afstand.





WAAR BUITENLEVEN EN ITALIAANSE LEVENSTIJL SAMENKOMEN

Op slechts enkele stappen van de oever kun je zeilen, kajakken en diverse watersporten beoefenen, of kiezen uit honderden kilometers panoramische routes voor wandelen, fietsen en mountainbiken.

De regio biedt een bijzondere balans tussen natuur en comfort, waarbij actief buitenleven vanzelfsprekend onderdeel is van het dagelijks ritme.

Binnen een uur bereik je gerenommeerde skigebieden, terwijl meerdere 18-holes golfbanen, gelegen in een rustige groene omgeving, beschikbaar zijn voor liefhebbers van de sport.

Dit is een bestemming die veelzijdigheid biedt: actief, ontspannen en rijk aan mogelijkheden — **ideaal voor wie graag leeft tussen meer en bergen.**







TAVERNOLA-RESIDENCE

Tavernola Residence bestaat uit **drie moderne en comfortabele appartementen**, ontworpen voor wie wil wonen of investeren aan het Iseomeer.

De prijzen zijn transparant en volledig vrij van makelaarskosten of commissies.

Elk appartement is voorzien van een keuken, badkamer, vloeren en verwarmingssysteem, met de mogelijkheid om de afwerking naar wens aan te passen. Het gebouw beschikt over een gezamenlijke lift en een privéparkeerplaats, wat zorgt voor extra comfort en gebruiksgemak.

Betalingen verlopen in meerdere termijnen, gekoppeld aan de voortgang van de bouwwerkzaamheden, wat **maximale zekerheid en flexibiliteit** biedt. **De oplevering staat gepland voor het najaar van 2026.**

Een solide investering in een hoogwaardige woonomgeving, gelegen in het hart van een authentieke en sterk ontwikkelende regio.

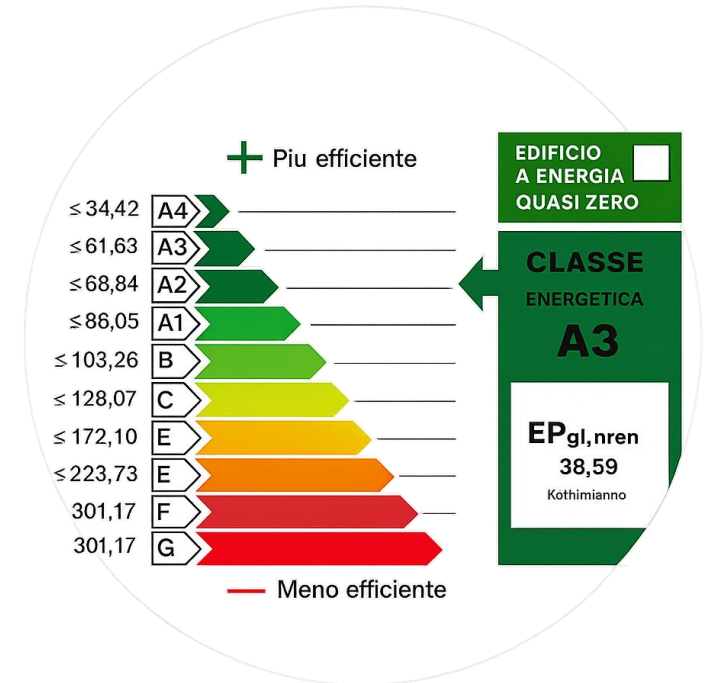




GROEN EN DUURZAAM



- Dak met de best mogelijke isolatiewaarde
- Alle muren extra geïsoleerd
- Ramen en deuren met hoge isolatiewaarde
- Geen gas: “nul op de meter”
- Warmtepomp
- Zonnepanelen
- **Hoogst mogelijke energieklassse voor renovatie bouw!**







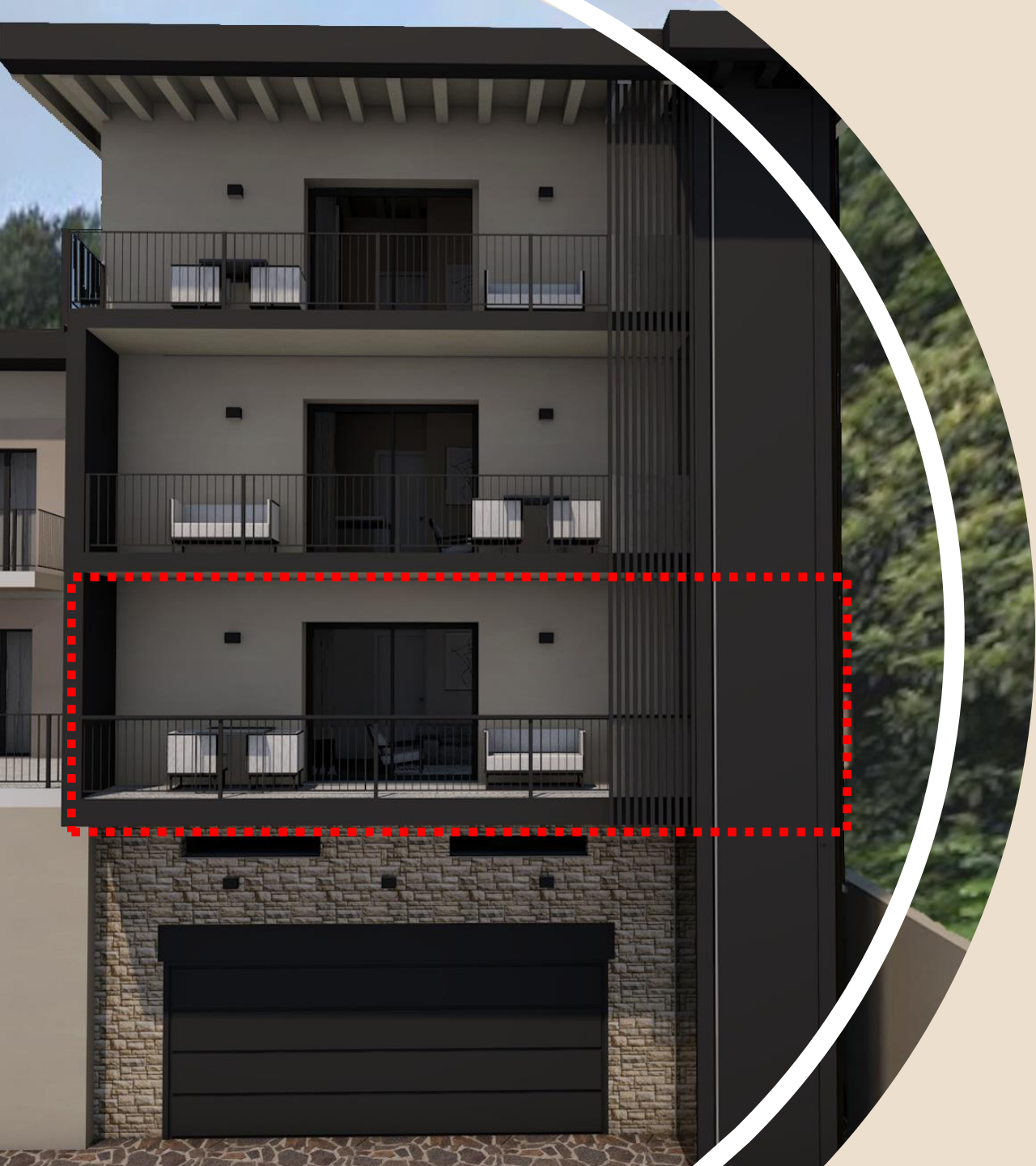












APPARTEMENT 1

€ 299.000,-

95 vierkante meter (commerciële ruimte).

- ✓ **Geen makelaarskosten** of commissie
- ✓ **Turnkey** opegeleverd
- ✓ **360° service** aangeboden aan kopers
- ✓ **Privé parkeerplaats** van 18 m²
- ✓ **Energieklasse A3**

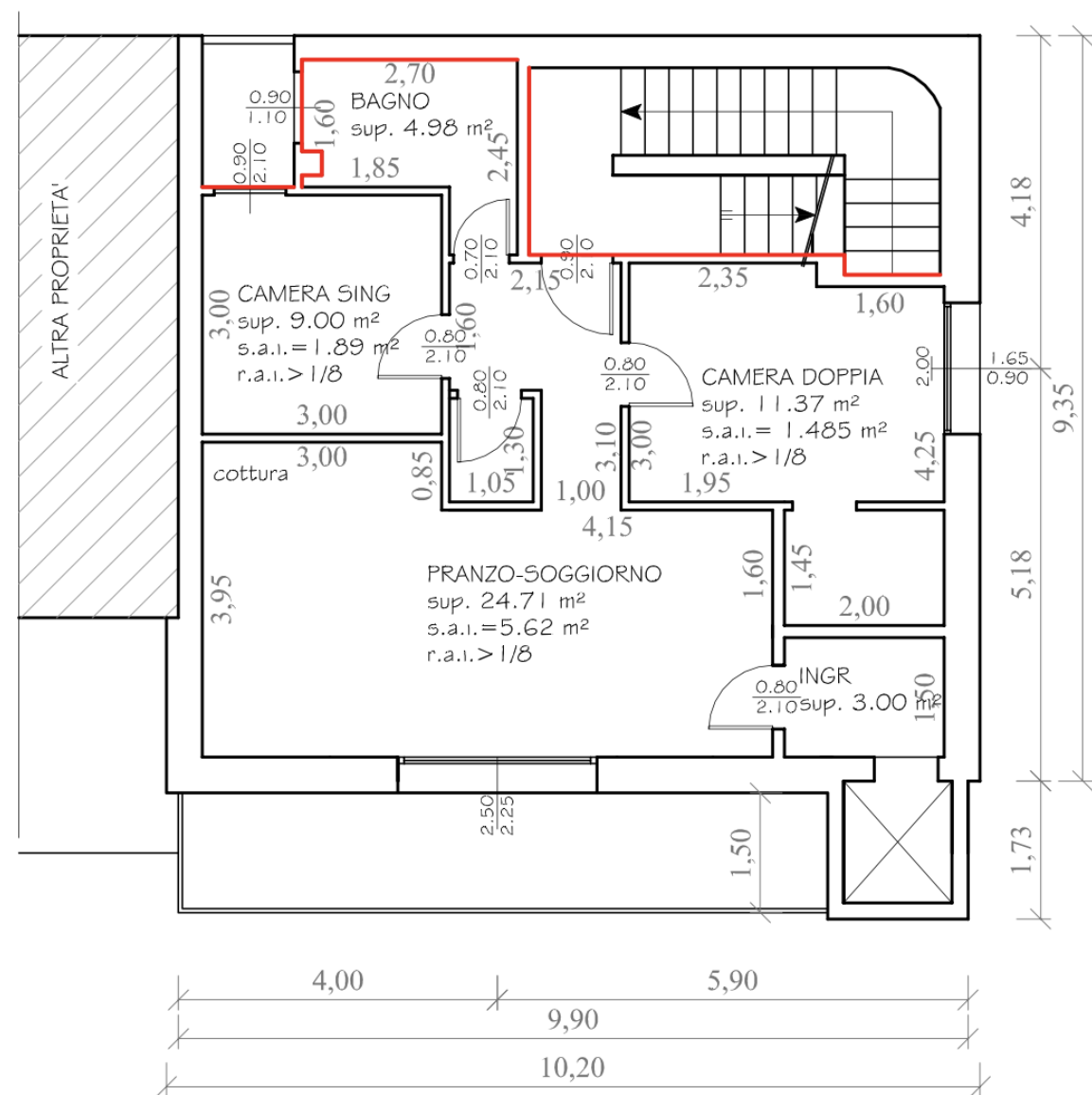
DE WONING IN ÉÉN OOGOPSLAG

- **Eerste verdieping**
- **Eigen entree** met trap en hal
- **Lift** met directe toegang tot de verdieping
- **Hoofdslaapkamer** met **inloopkast**
- Lichte tweede **slaapkamer**
- **Luxe en functionele badkamer**
- **Woonruimte met luxe open keuken**
- **Groot balkon** met uitzicht op het meer
- **Hoogwaardige afwerking**, verwarming en mogelijkheden voor maatwerk inbegrepen

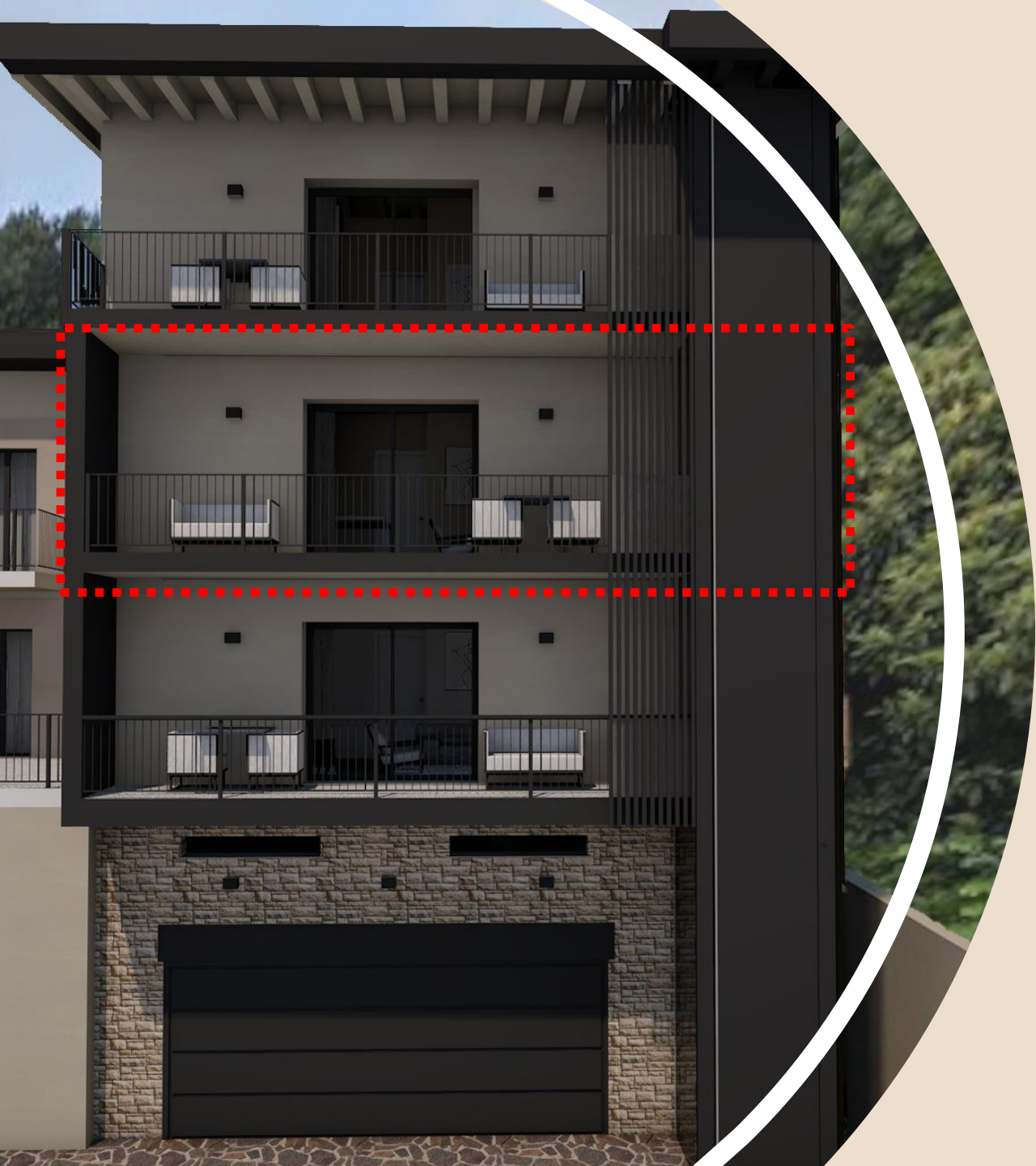


Appartement 1





1ª verdieping



APPARTEMENT 2

€ 309.000,-

99 vierkante meter (commerciële ruimte).

- ✓ **Geen makelaarskosten** of commissie
- ✓ **Turnkey** opegeleverd
- ✓ **360° service** aangeboden aan kopers
- ✓ **Privé parkeerplaats** van 18 m²
- ✓ **Energieklasse A3**

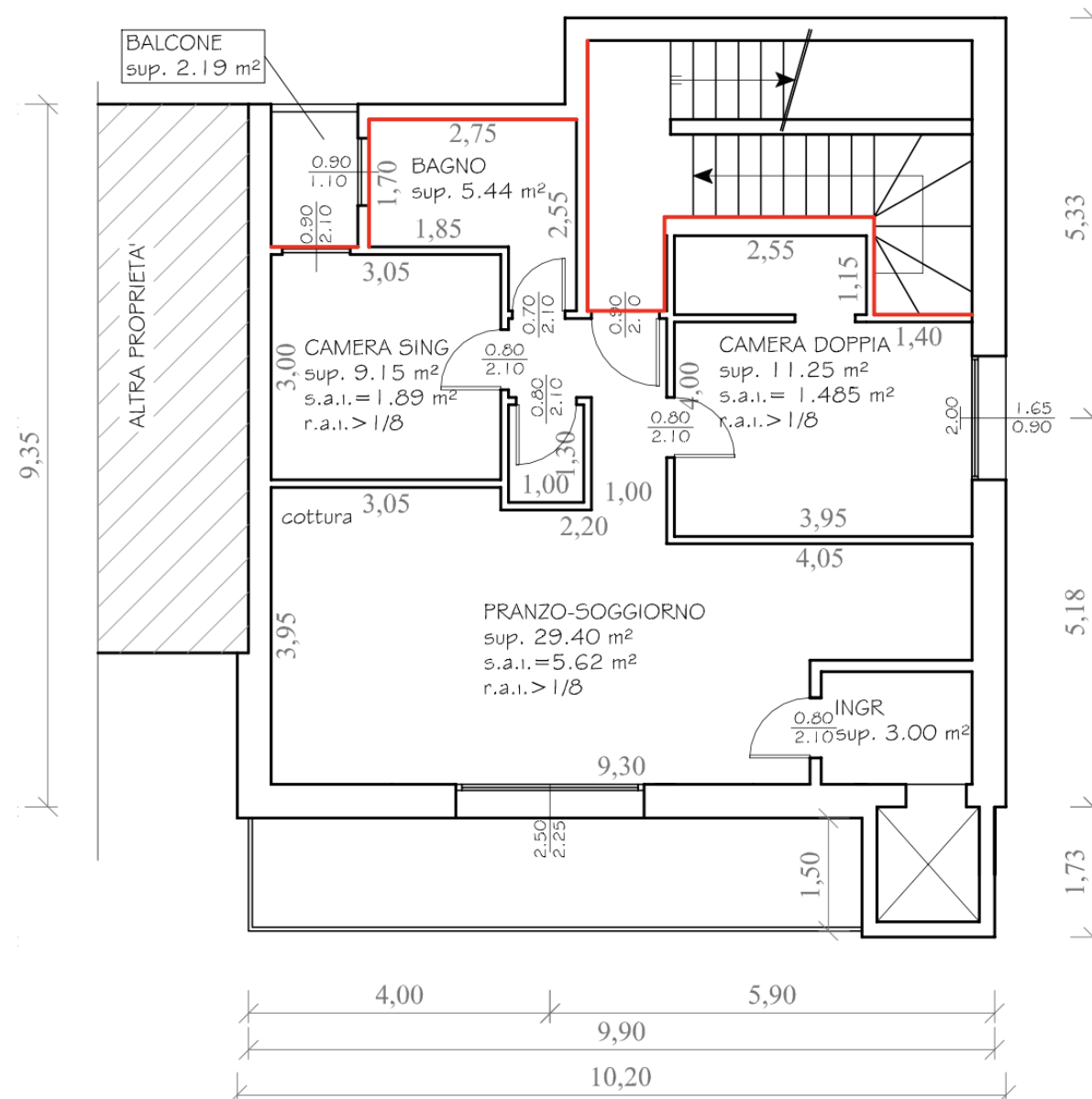
DE WONING IN ÉÉN OOGOPSLAG

- **Tweede verdieping**
- **Eigen entree** met trap en hal
- **Lift** met directe toegang tot de verdieping
- **Hoofdslaapkamer** met **inloopkast**
- Lichte tweede **slaapkamer**
- **Luxe en functionele badkamer**
- **Woonruimte met luxe open keuken**
- **Groot balkon** met uitzicht op het meer
- **Hoogwaardige afwerking**, verwarming en mogelijkheden voor maatwerk inbegrepen



Appartement 2





2^e verdieping



APARTMENT 3

€ 349.000,-

99 vierkante meter (commerciële ruimte).

- ✓ **Geen makelaarskosten** of commissie
- ✓ **Turnkey** opegeleverd
- ✓ **360° service** aangeboden aan kopers
- ✓ **Privé parkeerplaats** van 18 m²
- ✓ **Privétuin**
- ✓ **Energieklasse A3**

DE WONING IN ÉÉN OOGOPSLAG

- **Derde (top) verdieping**
- **Eigen entree** met trap en hal
- **Lift** met directe toegang tot de verdieping
- **Hoofdslaapkamer** met **inloopkast**
- Lichte tweede **slaapkamer**
- **Luxe en functionele badkamer**
- **Woonruimte met luxe open keuken**
- **Groot balkon** met uitzicht op het meer
- **Eigen tuin**
- **Hoogwaardige afwerking**, verwarming en mogelijkheden voor maatwerk inbegrepen



Appartement 3



Architectural floor plan of a residential unit. The plan includes the following rooms and dimensions:

- BAGNO**: 2,98 sup. 4.32 m². Dimensions: 1,45 x 2,10.
- INGR**: 0,70 x 2,10.
- CAMERA SING**: 11,33 m² sup. 1.89 m² s.a.l. = 1/8 r.a.l. > 1/8. Dimensions: 3,25 x 3,50.
- CAMERA DOPPIA**: 11,47 m² sup. 1.485 m² s.a.l. = 1/8 r.a.l. > 1/8. Dimensions: 3,55 x 2,90.
- PRANZO-SOGGIORNO**: 31,89 m² sup. 5.62 m² r.a.l. > 1/8. Dimensions: 3,75 x 9,45.
- INGR**: 0,80 x 2,10 sup. 3.00 m².
- coctura**: 3,10.
- Staircase**: 5,33 x 10,50.
- Entrance**: 1,73 x 1,50.

Overall dimensions: 10,20 x 17,3.



BOUWER & VERKOPER

EdilBP srl – Tavernola Bergamasca.

EdilBP is een betrouwbare bouwonderneming die bekendstaat om haar professionaliteit, vakkennis en jarenlange ervaring in de sector.

Het bedrijf is opgericht en wordt geleid door de partners **Luca Balducchi** en **Roberto Pauzzi** en is **gespecialiseerd in nieuwbouw, renovatie en onderhoud** van zowel woon- als hospitalityprojecten.

Daarnaast biedt EdilBP specifieke beheerdiensten voor vakantiewoningen, met aandacht voor kwaliteit, betrouwbaarheid en volledige begeleiding.



MEER INFO

Patrick Burger
Sales Consultant

Talen:
Engels, Nederlands, Frans, Italiaans en Duits.

Mobiel +39 379 311 0512
E-mail patrick@tavernola-residence.com



www.tavernola-residence.com