

A photograph of a modern building's balcony. The balcony has a dark metal railing and is furnished with a light-colored sofa, a small table, and two chairs. A large glass door is visible in the background. The building has a dark facade and a stone base. Lush green trees are visible on the right side of the image.

TAVERNOLA-RESIDENCE

Case vacanze di lusso con vista sul Lago d'Iseo

Vendita diretta

IL LAGO D'ISEO È DIVERSO DAL LAGO DI COMO E DAL LAGO DI GARDA.

1. Niente turismo di massa, solo autenticità

Dimentica la folla del Lago di Como o del Lago di Garda: qui trovi tranquillità e bellezza autentica

2. Un investimento che cresce

I prezzi delle case sul Lago d'Iseo sono raddoppiati negli ultimi dieci anni: un segno di valore e di opportunità

3. Un lago da scoprire

Con una circonferenza di circa 65 km e 16 incantevoli località, il Lago d'Iseo offre panorami e atmosfere uniche

4. Vicino a tutto

Milano, Verona, Brescia e Bergamo sono a poca distanza: comodità e connessioni perfette

5. Vivi la vera Italia

Goditi sul Lago d'Iseo la vera cultura italiana genuina, rilassata e indimenticabile





TAVERNOLA BERGAMASCA: CHARME E AUTENTICITÀ

Affacciata sulle acque tranquille del Lago d'Iseo, **Tavernola Bergamasca** è un borgo elegante e accogliente di circa **2.000 abitanti**, dove la vita scorre con un ritmo autentico e rilassato.

Circondata da colline e vigneti, offre un perfetto equilibrio tra **natura, comfort e qualità di vita**. Tutti i servizi essenziali sono vicini, mentre **Bergamo, Brescia e gli aeroporti** si raggiungono in soli **30 minuti d'auto**.

Con i suoi panorami mozzafiato, eventi locali e la vicinanza alle cantine della **Franciacorta**, **Tavernola Bergamasca** è il luogo ideale per chi cerca **tranquillità, eleganza e il vero stile di vita italiano**.





LE FAMOSE ISOLE NEL LAGO D'ISEO IN VISTA DAL BALCONE

Nel Lago d'Iseo sorgono tre isole, ognuna con il suo fascino unico.

Monte Isola, la più grande isola lacustre abitata d'Europa, incanta con i suoi borghi e panorami autentici.

Nel 2016 l'artista **Christo** ha trasformato il lago in un capolavoro con **The Floating Piers**, il celebre ponte galleggiante dorato che collegava Sulzano, due isole, attirando milioni di visitatori e portando nuova fama alla regione.

Accanto si trovano le raffinate **Isola di Loreto** e **Isola di San Paolo**, proprietà private che aggiungono al lago un'aura di eleganza e mistero.





NEL CUORE DELLA FRANCIACORTA, TRA VIGNO E PRESTIGIO

A pochi minuti dal Lago d'Iseo si estende la **Franciacorta**, terra di colline eleganti e **cantine d'eccellenza**.

Qui nascono i celebri **spumanti metodo classico**, simbolo di stile e raffinatezza, firmati da maison come **Ca' del Bosco**, **Berlucchi** e **Bellavista**.

Vivere in questa regione significa immergersi in un paesaggio unico, dove la natura incontra il lusso discreto e ogni dettaglio racconta **passione, gusto e tradizione italiana**.





CLIMA, DOLCE VITA SUL LAGO D'ISEO

Il clima mite del Lago d'Iseo regala giornate luminose e piacevoli da **Pasqua fino all'autunno inoltrato**.

Il lago gode di un **microclima ideale**, con **temperature estive medie di 26–30°C** e acque che raggiungono i **20–22°C**. Anche nei mesi di luglio e agosto, le **piogge sono rare**.

Un clima temperato tutto l'anno invita a scoprire la natura, praticare sport o semplicemente rilassarsi sulle sponde del lago.

Non a caso, proprio qui vengono testati i leggendari **motoryacht Riva**, simbolo di **lusso e artigianalità italiana**, che incarnano perfettamente lo stile raffinato del Lago d'Iseo.





LE PERLE DEL LAGO D'ISEO

Lungo i **65 chilometri di sponde panoramiche**, il Lago d'Iseo è costellato da borghi e cittadine dal fascino autentico.

Tra queste spiccano **Iseo, Lovere e Sarnico**, veri gioielli di eleganza e stile italiano.

Iseo, cuore vivace del lago, offre un centro storico suggestivo, boutique, ristoranti e una passeggiata romantica lungo l'acqua.

Lovere, con i suoi palazzi storici e scorci panoramici, è tra i borghi più belli d'Italia.

Sarnico, raffinata e dinamica, unisce architettura liberty, locali eleganti e un'atmosfera cosmopolita.

Tre destinazioni che rappresentano l'anima più autentica e affascinante del Lago d'Iseo.





Mother Mary

ALBERGO RISTORANTE MODERNO

IL PIACERE DELLO SHOPPING VICINO A CASA

A soli **30 minuti**, il Lago d'Iseo offre **alcune delle migliori destinazioni per lo shopping**

Il celebre **Oriocenter** di Bergamo, uno dei centri commerciali più grandi d'Italia, ospita centinaia di boutique, ristoranti e cinema in un ambiente **climatizzato e completamente coperto**, aperto **sette giorni su sette**.

A pochi chilometri, il **Franciacorta Outlet Village** con oltre **140 negozi dei grandi marchi internazionali** propone **vere occasioni a prezzi outlet**, mentre a **Roncadelle** il moderno centro commerciale offre una raffinata selezione di brand, food court e servizi di alta qualità.

Che tu cerchi **grandi firme, moda italiana o design esclusivo**, tutto è a portata di mano.





ORIO CENTER

SPORT E NATURA, VIVERE IL LAGO D'ISEO CON STILE

A pochi passi dal lago potrai dedicarti a **vela, kayak e sport acquatici**, oppure esplorare centinaia di chilometri di **sentieri panoramici**, perfetti per **trekking, ciclismo e mountain bike**.

I dintorni offrono un equilibrio unico tra **natura e lifestyle raffinato**, dove il benessere si vive ogni giorno all'aperto.

In meno di un'ora potrai raggiungere **prestigiose località sciistiche** e, per gli appassionati del golf, non mancano **esclusivi campi a 18 buche** immersi nel verde e nella quiete.

Un territorio che invita a vivere il tempo libero con eleganza e dinamismo, tra lago e montagna — un vero **paradiso per chi sceglie uno stile di vita attivo e di classe**.







TAVERNOLA-RESIDENCE

Tavernola-Residence offre **tre appartamenti di lusso**, moderni e confortevoli, pensati per chi desidera vivere o investire sul Lago d'Iseo.

I prezzi sono trasparenti e **senza commissione immobiliare**.
Ogni appartamento include **cucina, bagno, pavimenti e impianto di riscaldamento**, con la possibilità di **personalizzare le finiture**

L'edificio dispone di **ascensore comune e posto auto privato**, garantendo comfort e praticità.

I **pagamenti vengono effettuati in più tranches**, in base alle fasi di avanzamento dei lavori, offrendo **massima sicurezza e flessibilità**.

La **consegna è prevista per l'autunno 2026**.

Un **investimento sicuro** in una **residenza elegante**, nel cuore di un territorio autentico e in piena crescita.

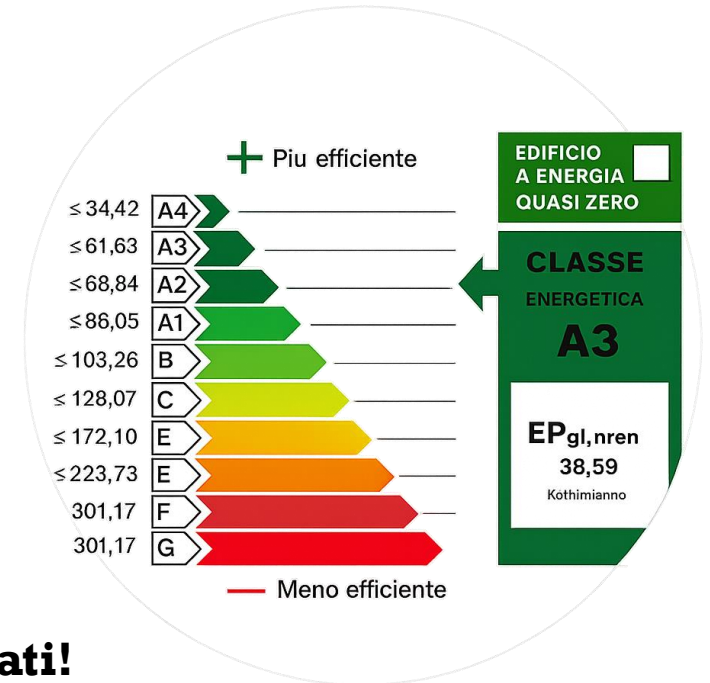




VERDE E SOSTENIBILE



- Tetto con il massimo valore di isolamento possibile
- Tutte le pareti con isolamento aggiuntivo
- Finestre e porte con elevato valore di isolamento
- Niente gas: “zero sul contatore”
- Pompa di calore
- Pannelli solari
- **La più alta classe energetica possibile per edifici ristrutturati!**





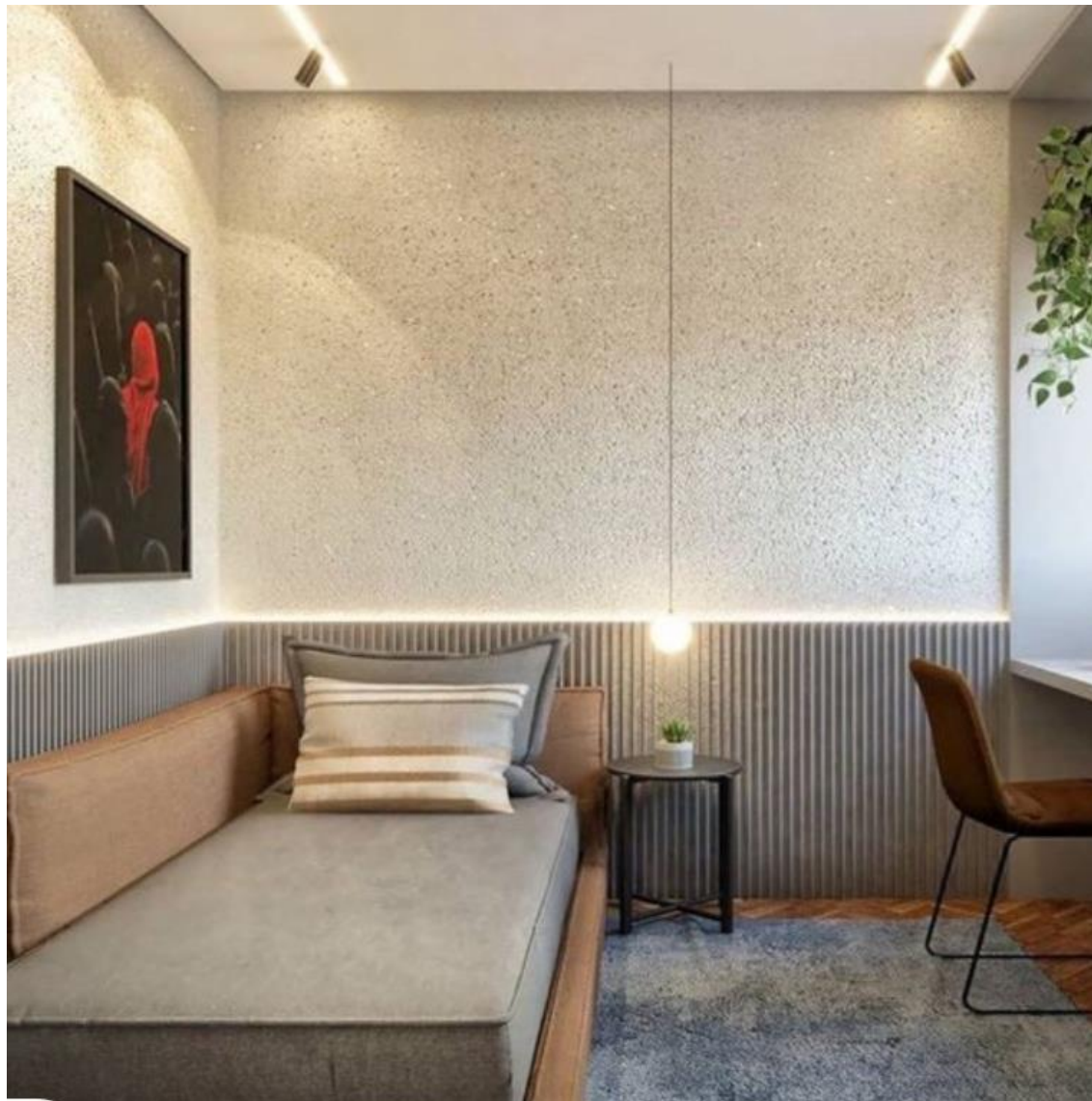














APPARTAMENTO 1

€ 299.000,-

Un'elegante soluzione di **95 metri quadri commerciali**, ideale per chi desidera un rifugio moderno sul Lago d'Iseo o un investimento di pregio.

- ✓ **Nessuna commissione immobiliare**
- ✓ **Consegna chiavi in mano**
- ✓ **Servizio 360° dedicato agli acquirenti**
- ✓ **Posto auto di mq 18**
- ✓ **Classe energetica A3**

DESCRIZIONE

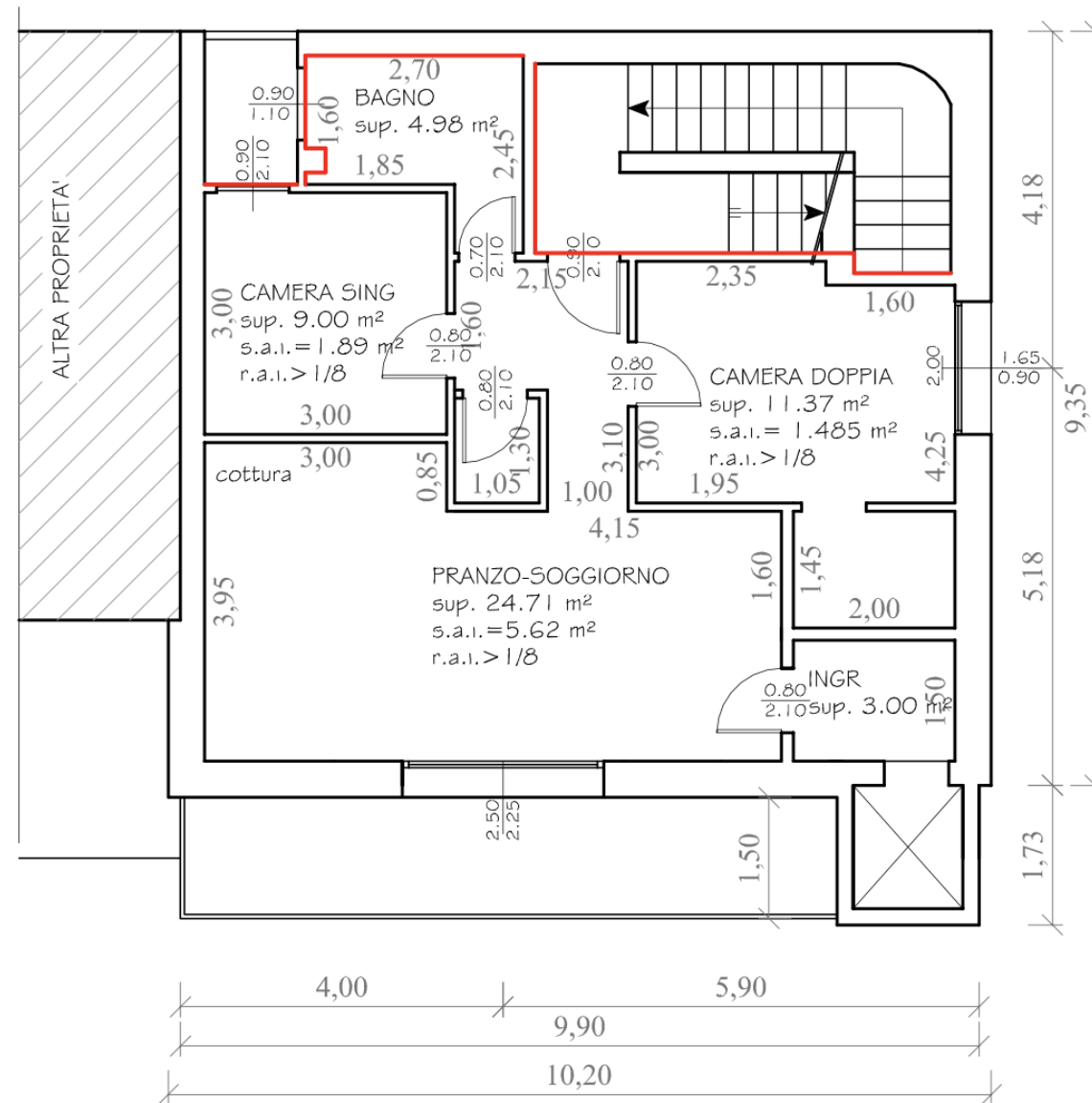
- **Primo piano**
- Ingresso indipendente con scala e disimpegno
- **Ascensore** con accesso diretto al piano
- **Camera matrimoniale** con **cabina armadio**
- **Camera singola** luminosa
- **Bagno** moderno e funzionale
- **Zona giorno** con cucina a vista: 'open space'
- **Ampio balcone con vista lago**
- Inclusi **finiture di qualità**, riscaldamento e possibilità di personalizzazione.

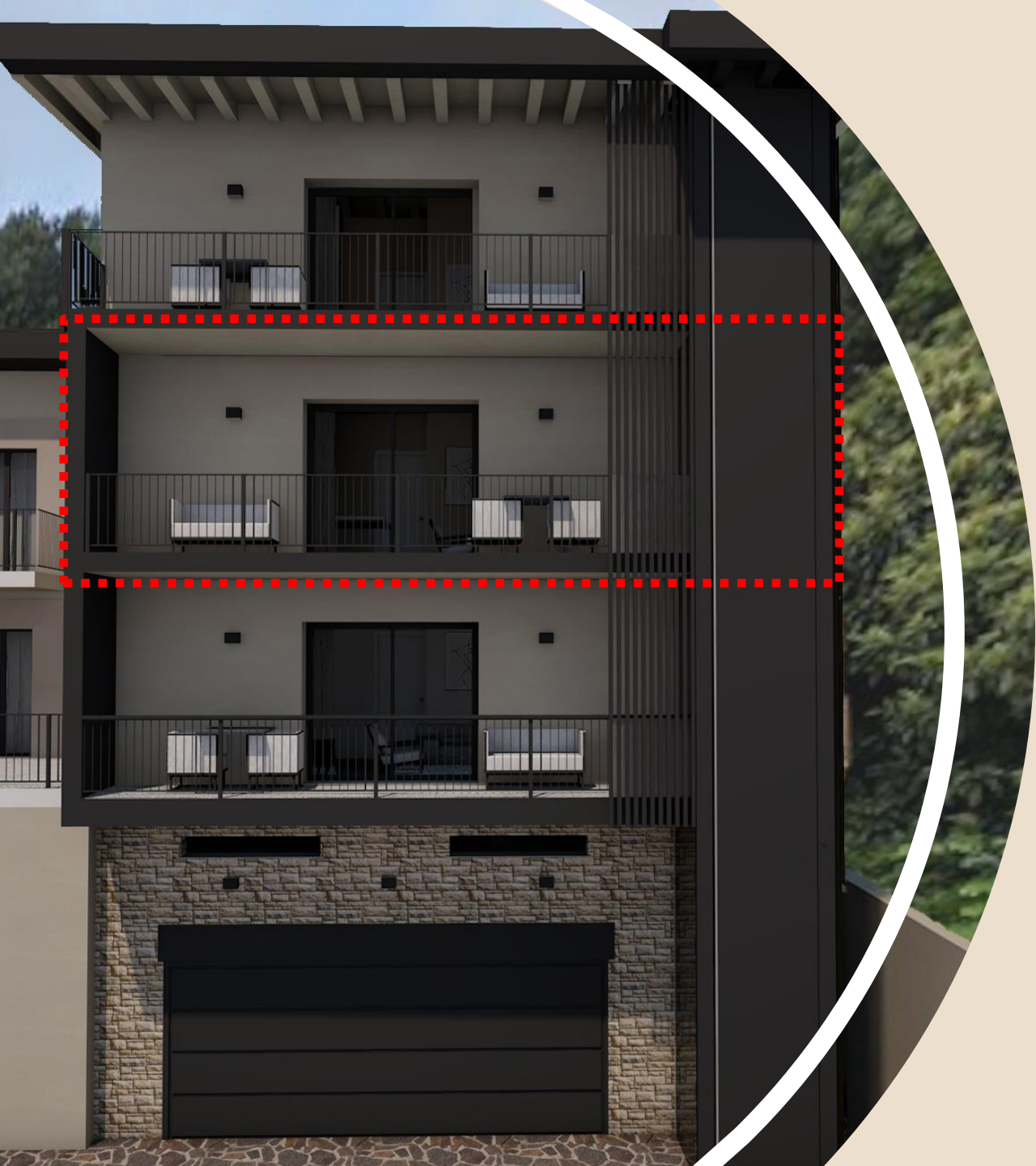


Appartamento 1



Primo piano





APPARTAMENTO 2

€ 309.000,-

Un'elegante soluzione di **99 metri quadri commerciali**.

- ✓ **Nessuna commissione immobiliare**
- ✓ **Consegna chiavi in mano**
- ✓ **Servizio 360° dedicato agli acquirenti**
- ✓ **Posto auto di mq 18**
- ✓ **Classe energetica A3**

DESCRIZIONE

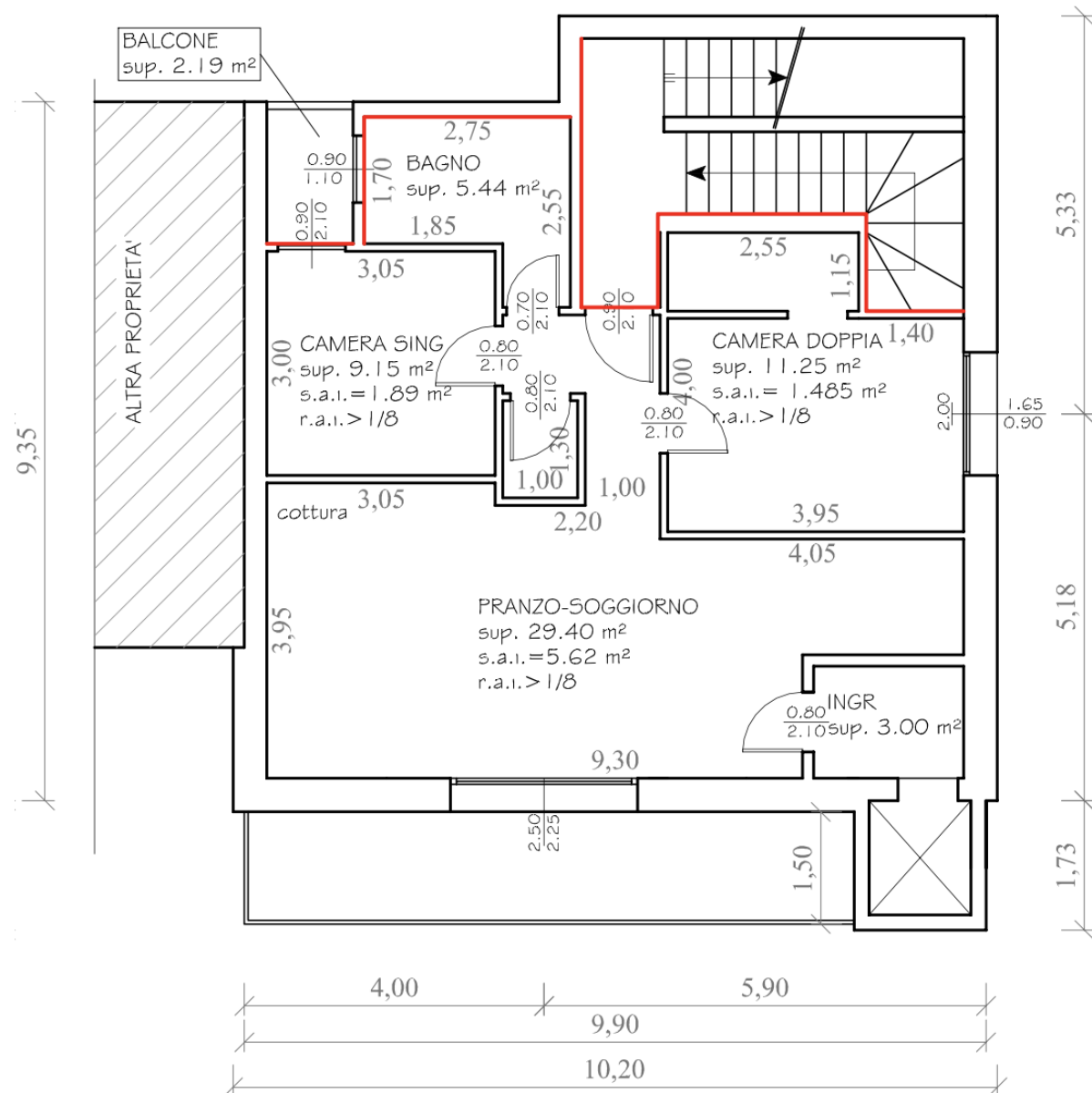
- **Secondo piano**
- Ingresso indipendente con scala e disimpegno
- **Ascensore** con accesso diretto al piano
- **Camera matrimoniale** con **cabina armadio**
- **Camera singola** luminosa
- **Bagno** moderno e funzionale
- **Zona giorno** con cucina a vista: 'open space'
- **Ampio balcone con vista lago**
- Inclusi **finiture di qualità**, riscaldamento e possibilità di personalizzazione.



Appartamento 2



Secondo piano





APPARTAMENTO 3

€ 349.000,-

Un'elegante soluzione di **99 metri quadri commerciali**.

- ✓ **Nessuna commissione immobiliare**
- ✓ **Consegna chiavi in mano**
- ✓ **Servizio 360° dedicato agli acquirenti**
- ✓ **Posto auto di mq 18 e giardino privato**
- ✓ **Classe energetica A3**

DESCRIZIONE

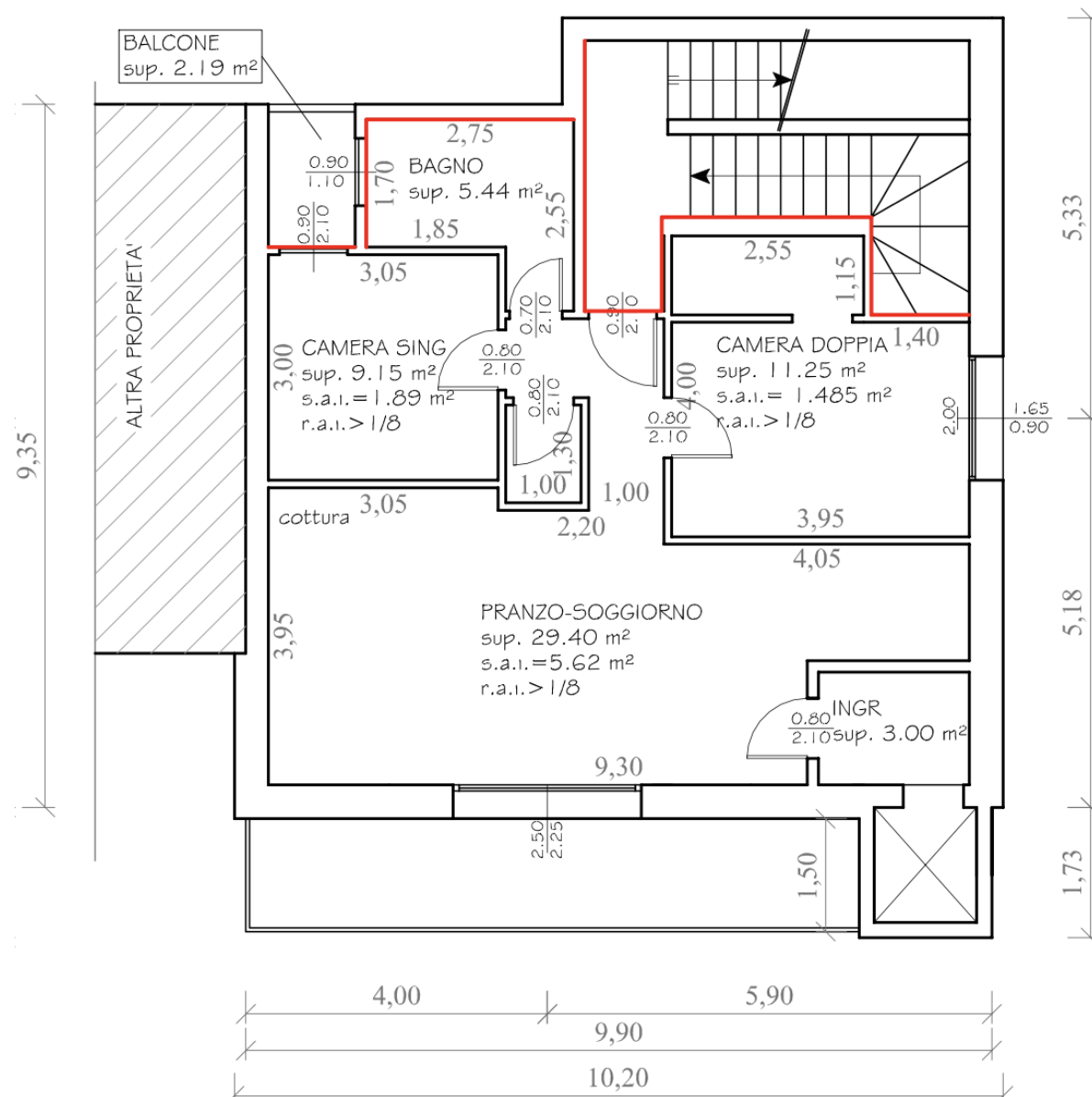
- **Terzo piano**
- Ingresso indipendente con scala e disimpegno
- **Ascensore** con accesso diretto al piano
- **Camera matrimoniale** con **cabina armadio**
- **Camera singola** luminosa
- **Bagno** moderno e funzionale
- **Zona giorno** con cucina a vista: 'open space'
- **Ampio balcone con vista lago**
- **Giardino privato**
- Inclusi **finiture di qualità**, riscaldamento e possibilità di personalizzazione.



Appartamento 3



Terzo piano





VENDITORE

EdilBP srl – Tavernola Bergamasca. L'azienda opera nel settore edilizio con serietà e competenza.

Fondata e gestita dai due soci **Luca Balducchi** e **Roberto Pauzzi**, EdilBP si distingue per l'esperienza nella **nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione** di immobili residenziali e turistici.

Offre inoltre **servizi dedicati per case vacanze**, garantendo qualità, affidabilità e assistenza completa al cliente.



INFORMAZIONI

Patrick Burger

Consulente di vendita

Lingue parlate:

Inglese, Olandese, Francese, Italiano e Tedesco

Cellulare +39 379 311 0512

E-mail patrick@tavernola-residence.com



www.tavernola-residence.com